



Gemeinde Reinhardshagen

- Der Gemeindevorstand -



Verbindliche Bewerbung für einen Bauplatz im Baugebiet „Am Sportplatz / Tennisplatz“ in Reinhardshagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Reinhardshagen weist im Baugebiet "Am Sportplatz / Tennisplatz" **sechs** Baugrundstücke aus, von denen bereits **vier nicht mehr zur Verfügung stehen (s. Lageplan)**. Zuschnitt und Größe der Grundstücke sind aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich. Der Preis beträgt **100€ pro Quadratmeter**. Zusätzlich wird ein Baukostenzuschuss pro Quadratmeter für die Abwasserentsorgung beim Wasserverband Peine fällig (circa 10,50 € pro Quadratmeter). Des Weiteren sind noch die Kosten für den Straßenendausbau zu tragen.

Mit dem beigefügten Formular können Sie sich um eines der angebotenen Baugrundstücke **verbindlich bewerben**. Die Bewerbungsfrist startet mit der Veröffentlichung der Bewerbungsunterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Reinhardshagen (www.reinhardshagen.de) erneut am **01.05.2024**.

Das Bewerbungsverfahren endet mit der Zuteilung des letzten verfügbaren Bauplatzes. Die Bauplätze werden nach dem Eingang des Interesses frei vergeben.

Durch das Einreichen einer Bewerbung entsteht kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Grundstücks oder auf die Zuteilung eines bestimmten Grundstücks. Die Bewerbung ist vollständig auszufüllen.

Die vollständig eingegangenen Bewerbungen werden vom Gemeindevorstand ausgewertet. Die Vergabeentscheidung trifft der Haut- und Finanzausschuss auf Empfehlung des Gemeindevorstands. Eine Verkaufspflicht seitens der Gemeinde Reinhardshagen besteht nicht.

Wichtige Hinweise:

Nach erfolgter Zuteilung eines Grundstücks, ist binnen vier Wochen ein **Finanzierungs- bzw. Eigenkapitalnachweis** zu erbringen.

Bitte achten sie darauf, dass das Formular vollständig ausgefüllt und von Ihnen an den entsprechenden Stellen unterzeichnet ist, sowie die geforderte Finanzierungsbestätigung bzw. ein Eigenkapitalnachweis rechtzeitig vorliegen muss. Nur vollständige und unterschriebene Bewerbungen finden Berücksichtigung. Der/die Bewerber/innen müssen sich im Vorfeld hinreichend über die Festsetzungen im Bebauungsplan informieren. Das Grundstück ist innerhalb von 3 Jahren nach Kauf zu bebauen.

Nach erfolgreicher Prüfung der Bewerbung und des Finanzierungsnachweises erhalten Sie eine

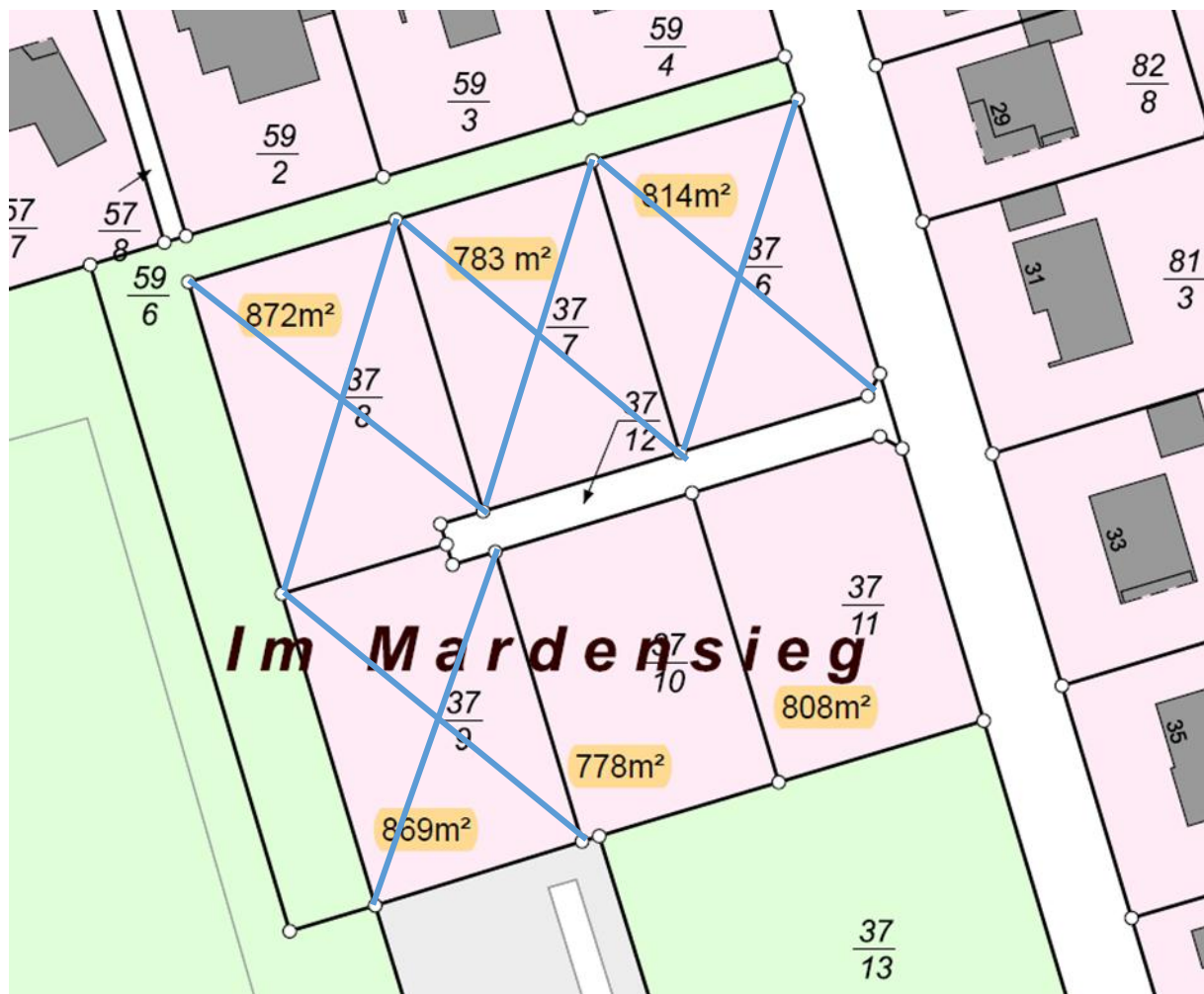
Zahlungsaufforderung für eine Anzahlung auf den künftigen Kaufpreis. Der Betrag in Höhe von 1.500 Euro ist innerhalb von zwei Wochen auf das Konto der Gemeindekasse zu überweisen. Die Anzahlung wird bei Zustandekommen des Kaufvertrages mit dem Kaufpreis verrechnet. Tritt der/die Bewerber/in von der Bewerbung zurück oder kommt der Kaufvertrag aus anderen Gründen, die der /die Bewerber/in zu vertreten hat, nicht zustande, verliert der/die Bewerber/in den Rückzahlungsanspruch auf die Anzahlung. Die Summe wird als Bearbeitungsgebühr fällig und von der Verkäuferin entsprechend vereinnahmt.

Das Bewerbungsformular und die entsprechenden Nachweise können postalisch an folgende Adresse gesendet werden:

Gemeinde Reinhardshagen
z. Hd. Herr Wenzel
Amtsstraße 10
34359 Reinhardshagen

oder persönlich im Hauptamt bei Herrn Wenzel, Zimmer 6, der Gemeinde Reinhardshagen abgegeben werden. Eine Übersendung per E-Mail oder per Telefax ist nicht möglich!

Weitere Informationen zum Baugebiet finden sie auf www.reinhardshagen.de.



**Verbindliche Bewerbung für einen Bauplatz
im Baugebiet „Am Sportplatz / Tennisplatz“ in Reinhardshagen OT Veckerhagen**

☐ Gewünschter Bauplatz Nr.: _____ ☐ ausschließlich dieser Bauplatz

☐ Alternative Bauplätze Nr.: _____

☐ kein bestimmter Bauplatz oder nach Wahl der Gemeinde/Loszuteilung

Bitte eine oder mehrere Optionen ankreuzen.

Bauplatz Nummern sind im Lageplan vermerkt (z. B. 37/6).

Persönliche Daten:	Person 1	Person 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
E-Mail Adresse:		
Telefonnummer:		
Mobil:		
Vereinszugehörigkeit oder ehrenamtliches Engagement in Reinhardshagen (Kein Vergabekriterium, dient lediglich zur Information)		
Art / Verein:		
Ansprechpartner:		
geplante künftige Bewohner: (Kein Vergabekriterium, dient lediglich zur Information)		
Name/n und Geburtsdaten		
Künftige Nutzung		
	☐ Eigennutzung	☐ Fremdnutzung (z.B. Vermietung, Ferienwohnung)

Einzureichende Unterlagen:

Es ist ein Finanzierungsnachweis des finanzierenden Kreditinstituts bzw. ein entsprechender Eigenkapitalnachweis für den Grundstückskauf beizufügen.

- ☐ beigefügte Anlage: _____
- ☐ wird nachgereicht bis: _____

Datum / Unterschrift aller Bewerber

Erklärung zur Datenverarbeitung:

Ich/wir stimme/n der Speicherung, Verarbeitung und Weitergabe meiner persönlichen Daten bei der Gemeinde Reinhardshagen und ggf. an das beauftragte Notarbüro und den Wasserverband Peine zum Zwecke der Abwicklung des Grundstückskaufs zu.

Datum / Unterschrift aller Bewerber

Erklärung zum Vergabeverfahren:

Die Informationen zur Bauplatzvergabe der Gemeinde Reinhardshagen habe ich / haben wir erhalten. Mit meiner/unserer Unterschrift/en erkenne ich die Festlegungen zur Vergabe der Baugrundstücke an.

Datum / Unterschrift aller Bewerber

Eingangsdatum:

(wird von der Gemeinde ausgefüllt)