

**Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Reinhardshagen  
am 15. November 2021**

Ort: **Wesertalhalle  
Im alten Hagen 1**

Für diese Sitzung enthalten die **Seiten 32 bis 33**  
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse  
mit den laufenden Nummern: **eins bis drei**

Beginn: **19:30 Uhr**

Ende: **19:53 Uhr**

Pause:

  
(Unterschrift Schriftführerin)

**Anwesend:**

(gesetzliche) Mitgliederzahl: 23

**a) stimmberechtigt**

1. Bertelmann, Wolfgang
2. Becker, Hanna
3. Bühler, Florian
4. Ciupa, Jan
5. Fenner, Werner
6. Gottmann, Sebastian
7. Holl, Toralf
8. Löser, Karolin
9. Osenbrügge, Andreas
10. Reder, Heidi
11. Schellenberger, Kerstin
12. Weddig, Dirk
13. Merkwirth, Isabel
14. Thimm, Markus
15. Wiemer, Jürgen
16. Zierenberg, Astrid
17. Schauer, Jutta
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.

**b) nicht stimmberechtigt:**

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| 1. Dettmar, Fred           | Bürgermeister      |
| 2. Fiege-Borchert, Corinna | Erste Beigeordnete |
| 3. Kauffeld, Albert        | Beigeordneter      |
| 4. Jatho, Peter            | Beigeordneter      |
| 5. Nolte, Hella            | Beigeordnete       |
| 6. Musmann-Bleech, Melanie | Beigeordneter      |
| 7. Zierenberg, Knut        | Beigeordneter      |
| 8. Wallbach, Udo           | Beigeordneter      |
| 9. Bolte, Benjamin         | Beigeordneter      |
| 10. Medek, Manuela         | Schriftführerin    |

**Es fehlten:**

**a) entschuldigt:**

1. Ben Aabel, Hassan
2. Biewald, Nicol
3. Schäfer, Sven
4. Hasenkopf, Lutz

**b) unentschuldigt:**

5. Becker, Karola
6. Wallbach, Jörg

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren, unter Mitteilung der Tagesordnung,  
durch Einladung vom **02. November 2021**

auf **Montag, den 15. November 2021 zu 19:30 Uhr**, einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie  
die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **ordnungsgemäße  
Ladungsfrist keine Einwendungen** erhoben wurden. Die Gemeindevertretung war, nach  
Anzahl der erschienenen Mitglieder, **beschlussfähig**.

**Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Reinhardshagen  
am 15. November 2021**

**Tagesordnung**

1. a.) Informationen  
b.) Anfragen
2. **Aufstellung der Neufassung des Bebauungsplans Reinhardshagen Nr. 9 „Villaweg Nord“ im OT Vaake gemäß § 2 (1) BauGB**
3. **Baulandumlegung gemäß § 46 Absatz 1 Baugesetzbuch „Villaweg Nord“, Gemarkung Vaake, Flur 3**

**Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Reinhardshagen  
am 15. November 2021**

**Beschlussniederschrift**

**1. a) Informationen**

**Der Vorsitzende Wolfgang Bertelmann gibt folgende Information:**

1. Einladung und Teilnahme zur Bürgerversammlung am 18.11.2021 um 19:00 Uhr in der Wesertalhalle.
2. Nach der letzten Sitzung am 20.12.2021 findet ein kleiner Imbiss mit Umtrunk statt, soweit Corona es zulässt.

**Der Bürgermeister gibt folgende Information:**

1. Da am Jahresende die Tankstelle in Vaake schließt, wird eine mobile Tankstelle für den Bauhof (Diesel) und Feuerwehr angeschafft.
2. Vereinbarung mit Interessengemeinschaft „Rutsche Freibad“ geschlossen.
3. Veröffentlichung der angepassten Bauleitplanung der Gemeinde Reinhardshagen, 4. Änderung des Flächennutzungsplans  
1. Änderung des Bebauungsplans Reinhardshagen Nr. 2 „Klinkersweg – Altenhagener Straße – Sportgelände - Festplatz“, Ortsteil Veckerhagen.
4. Am 20.12.2021 findet die letzte Gemeindevertretersitzung statt, der Haushalt soll eingebracht werden und in der ersten Sitzung am 24.01.2022 verabschiedet werden.
5. Der Wasserverband Peine hat Kanäle in der Oberen Weserstraße geinlinert.
6. Dritte Querung der B 80 in Arbeit. Acht Stück sind es insgesamt, Fertigstellung nicht bis zum Ende des Jahres, wie ursprünglich geplant, dafür werden jetzt Vorarbeiten geleistet, die bei der Sanierung des Straßenkörpers nicht mehr anfallen werden.

**b) Anfragen**

liegen nicht vor.

**2. Aufstellung der Neufassung des Bebauungsplans Reinhardshagen Nr. 9 „Villaweg Nord“ im OT Vaake gemäß § 2 (1) BauGB**

**Beschluss: 17 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Enthaltungen**

**Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Reinhardshagen  
am 15. November 2021**

Die Gemeindevertretung nimmt die anliegende Darstellung des Geltungsbereichs zur Neufassung des B-Plans Reinhardshagen Nr. 9 „Villaweg Nord“ im OT Vaake zur Kenntnis und beschließt die Einleitung des Verfahrens gemäß § 2 (1) BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Durchführung des Verfahrens zu veranlassen.

**3. Baulandumlegung gemäß § 46 Absatz 1 Baugesetzbuch „Villaweg Nord“, Gemarkung Vaake, Flur 3**

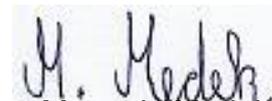
**Beschluss: 17 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Enthaltungen**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reinhardshagen ordnet hiermit gemäß § 46 (1) des Baugesetzbuches für das Baugelände B-Plan Nr. 9 „Villaweg Nord“ die Baulandumlegung nach Maßgabe der §§ 45 – 79 des Baugesetzbuches an.

Nach § 66 HGO ist der Gemeindevorstand als Umlegungsstelle für die Durchführung des Baulandumlegungsverfahrens zuständig.



Wolfgang Bertelmann  
Vorsitzender



Manuela Medek  
Schriftführerin

---

Das Beschlussprotokoll wird in der Zeit vom 22. November 2021 bis einschließlich 29. November 2021 in der Gemeindeverwaltung, Amtsstraße 10, Zimmer 6, offengelegt.